

新天地國際實業股份有限公司及子公司

合併財務報告暨會計師核閱報告  
民國108及107年第2季

地址：台中市東區旱溪東路一段456號

電話：(04)22475222

## § 目 錄 §

項	目 頁	次	財 務 報 告 附 註 編 號
一、封 面	1		-
二、目 錄	2		-
三、會計師核閱報告	3		-
四、合併資產負債表	4		-
五、合併綜合損益表	5~6		-
六、合併權益變動表	7		-
七、合併現金流量表	8~9		-
八、合併財務報表附註			
(一) 公司沿革	10		一
(二) 通過財務報告之日期及程序	10		二
(三) 新發布及修訂準則及解釋之適用	10~13		三
(四) 重大會計政策之彙總說明	13~16		四
(五) 重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源	16		五
(六) 重要會計項目之說明	17~31		六~二三
(七) 關係人交易	31~32		二四
(八) 質抵押之資產	32		二五
(九) 重大或有負債及未認列之合約承諾	-		-
(十) 重大之災害損失	-		-
(十一) 重大之期後事項	-		-
(十二) 其 他	32		二六
(十三) 具重大影響之外幣資產及負債資訊	33		二七
(十四) 附註揭露事項			
1. 重大交易事項相關資訊	33~34		二八
2. 轉投資事業相關資訊	33~34		二八
3. 大陸投資資訊	34		二八
(十五) 部門資訊	35		二九

### 會計師核閱報告

新天地國際實業股份有限公司 公鑒：

#### 前 言

新天地國際實業股份有限公司及子公司（新天地集團）民國 108 年及 107 年 6 月 30 日之合併資產負債表，暨民國 108 年及 107 年 4 月 1 日至 6 月 30 日以及民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併綜合損益表、民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併權益變動表與合併現金流量表，以及合併財務報表附註（包括重大會計政策彙總），業經本會計師核閱竣事。依證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製允當表達之合併財務報表係管理階層之責任，本會計師之責任係依據核閱結果對合併財務報表作成結論。

#### 範 圍

本會計師係依照審計準則公報第 65 號「財務報表之核閱」執行核閱工作。核閱合併財務報表時所執行之程序包括查詢（主要向負責財務與會計事務之人員查詢）、分析性程序及其他核閱程序。核閱工作之範圍明顯小於查核工作之範圍，因此本會計師可能無法察覺所有可藉由查核工作辨認之重大事項，故無法表示查核意見。

#### 結 論

依本會計師核閱結果，並未發現上開合併財務報表在所有重大方面有未依照證券發行人財務報告編製準則及經金融監督管理委員會認可並發布生效之國際會計準則第 34 號「期中財務報導」編製，致無法允當表達新天地集團民國 108 年及 107 年 6 月 30 日之合併財務狀況，暨民國 108 年及 107 年 4 月 1 日至 6 月 30 日之合併財務績效，以及民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之合併財務績效及合併現金流量之情事。

勤業眾信聯合會計師事務所  
會計師 蘇 定 堅

蘇定堅



會計師 曾 棟 璽

曾棟璽



金融監督管理委員會核准文號  
金管證審字第 1070323246 號

證券暨期貨管理委員會核准文號  
台財證六字第 0920123784 號

中 華 民 國 1 0 8 年 8 月 6 日



新天地國際地產股份有限公司及子公司

合併資產負債表

民國 108 年 6 月 30 日暨民國 107 年 12 月 31 日及 6 月 30 日

單位：新台幣仟元

代 碼	資 產	108年6月30日 (經核閱)			107年12月31日 (經查核)			107年6月30日 (經核閱)		
		金 額	%	金 額	%	金 額	%			
	流動資產									
1100	現金及約當現金(附註六)	\$ 282,205	12	\$ 353,626	16	\$ 491,477	23			
1110	透過損益按公允價值衡量之金融資產—流動 (附註七)	2,999	-	-	-	2,850	-			
1150	應收票據(附註八)	1,085	-	1,388	-	2,128	-			
1170	應收帳款(附註八及二四)	43,000	2	60,033	3	41,028	2			
1200	其他應收款	1,882	-	13,551	1	968	-			
1220	本期所得稅資產(附註四及二十)	827	-	831	-	2,820	-			
1310	存 貨(附註九)	57,074	2	94,964	4	62,759	3			
1410	預付款項	17,244	1	17,511	1	20,276	1			
1470	其他流動資產	1,151	-	588	-	548	-			
11XX	流動資產總計	<u>407,467</u>	<u>17</u>	<u>542,492</u>	<u>25</u>	<u>624,854</u>	<u>29</u>			
	非流動資產									
1600	不動產、廠房及設備(附註十一及二五)	1,456,949	60	1,521,771	71	1,380,442	65			
1755	使用權資產(附註三、四及十二)	464,526	19	-	-	-	-			
1760	投資性不動產淨額(附註十三)	-	-	-	-	47,848	2			
1780	無形資產	2,145	-	2,145	-	2,145	-			
1840	遞延所得稅資產(附註四及二十)	5,782	-	5,820	-	7,358	-			
1920	存出保證金	38,635	2	38,649	2	38,379	2			
1990	其他非流動資產(附註二四及二五)	52,817	2	47,136	2	41,784	2			
15XX	非流動資產總計	<u>2,020,854</u>	<u>83</u>	<u>1,615,521</u>	<u>75</u>	<u>1,517,956</u>	<u>71</u>			
1XXX	資 產 總 計	<u>\$ 2,428,321</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,158,013</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,142,810</u>	<u>100</u>			
	負債及權益									
	流動負債									
2100	短期銀行借款(附註十四)	\$ 10,000	-	\$ 70,000	3	\$ 87,210	4			
2130	合約負債—流動(附註十八)	128,912	5	137,979	6	99,811	5			
2150	應付票據	163	-	348	-	190	-			
2170	應付帳款(附註二四)	56,364	2	92,482	4	64,312	3			
2219	其他應付款(附註十五)	107,003	4	170,787	8	139,477	7			
2230	本期所得稅負債(附註四及二十)	14,358	1	8,934	-	7,803	-			
2280	租賃負債—流動(附註三、四及十二)	108,929	5	-	-	-	-			
2320	一年內到期之長期銀行借款(附註十四及二五)	118,320	5	96,653	5	89,153	4			
2399	其他流動負債	7,088	-	11,475	1	5,166	-			
21XX	流動負債總計	<u>551,137</u>	<u>22</u>	<u>588,658</u>	<u>27</u>	<u>493,122</u>	<u>23</u>			
	非流動負債									
2540	長期銀行借款(附註十四及二五)	415,830	17	504,157	24	572,483	27			
2580	租賃負債—非流動(附註三、四及十二)	358,776	15	-	-	-	-			
2640	淨確定福利負債—非流動(附註四及十六)	20,336	1	20,367	1	29,495	1			
2645	存入保證金	8	-	8	-	8	-			
25XX	非流動負債總計	<u>794,950</u>	<u>33</u>	<u>524,532</u>	<u>25</u>	<u>601,986</u>	<u>28</u>			
2XXX	負債總計	<u>1,346,087</u>	<u>55</u>	<u>1,113,190</u>	<u>52</u>	<u>1,095,108</u>	<u>51</u>			
	歸屬於本公司業主之權益									
3100	普通股股本	674,910	28	674,910	31	674,910	31			
3200	資本公積	127,463	5	127,463	6	127,463	6			
	保留盈餘									
3310	法定盈餘公積	97,776	4	97,776	5	97,776	5			
3350	待彌補虧損	( 116,878)	( 5)	( 144,279)	( 7)	( 100,586)	( 5)			
3400	其他權益	( 2,664)	-	( 3,859)	-	( 815)	-			
31XX	本公司業主權益總計	<u>780,607</u>	<u>32</u>	<u>752,011</u>	<u>35</u>	<u>798,748</u>	<u>37</u>			
36XX	非控制權益	<u>301,627</u>	<u>13</u>	<u>292,812</u>	<u>13</u>	<u>248,954</u>	<u>12</u>			
3XXX	權益總計	<u>1,082,234</u>	<u>45</u>	<u>1,044,823</u>	<u>48</u>	<u>1,047,702</u>	<u>49</u>			
	負債與權益總計	<u>\$ 2,428,321</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,158,013</u>	<u>100</u>	<u>\$ 2,142,810</u>	<u>100</u>			

後附之附註係本合併財務報告之一部分

董事長：王玉雲



經理人：歐敏雄



會計主管：陳銘璉



新天地國際實業股份有限公司及子公司

合併綜合損益表

民國 108 年及 107 年 4 月 1 日至 6 月 30 日以及民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認會計準則查核)

單位：新台幣仟元，惟每股盈餘（虧損）為元

代 碼		108年4月1日至6月30日		107年4月1日至6月30日		108年1月1日至6月30日		107年1月1日至6月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
4000	營業收入（附註十八及二四）	\$ 333,189	100	\$ 312,108	100	\$ 885,069	100	\$ 814,893	100
5000	營業成本（附註九、十九及二四）	181,526	54	175,478	56	440,225	50	418,676	51
5900	營業毛利	151,663	46	136,630	44	444,844	50	396,217	49
	營業費用（附註十九）								
6100	推銷費用	158,819	48	150,058	48	343,419	39	327,687	40
6200	管理費用	23,170	7	21,911	7	46,719	5	43,194	6
6000	營業費用合計	181,989	55	171,969	55	390,138	44	370,881	46
6900	營業淨利（損）	( 30,326 )	( 9 )	( 35,339 )	( 11 )	54,706	6	25,336	3
	營業外收入及支出								
7100	利息收入	278	-	1,230	1	987	-	2,037	-
7190	其他收入	2,768	1	766	-	4,848	1	974	-
7230	外幣兌換利益（損失）	( 1,495 )	( 1 )	6,788	2	1,772	-	3,538	1
7235	透過損益按公允價值衡量之金融資產淨利益（損失）	62	-	114	-	152	-	( 105 )	-
7050	財務成本	( 3,409 )	( 1 )	( 3,367 )	( 1 )	( 7,237 )	( 1 )	( 6,637 )	( 1 )
7590	什項支出	( 491 )	-	( 36 )	-	( 802 )	-	( 100 )	-
7610	處分不動產、廠房及設備損失	( 416 )	-	( 40 )	-	( 480 )	-	( 40 )	-
7000	營業外收入及支出合計	( 2,703 )	( 1 )	5,455	2	( 760 )	-	( 333 )	-
7900	稅前淨利（損）	( 33,029 )	( 10 )	( 29,884 )	( 9 )	53,946	6	25,003	3
7950	所得稅費用（利益）（附註四及二十）	( 1,033 )	-	( 848 )	-	14,471	1	8,393	1
8200	本期淨利（損）	( 31,996 )	( 10 )	( 29,036 )	( 9 )	39,475	5	16,610	2
	其他綜合（損）益								
8310	不重分類至損益之項目								
8349	與不重分類之項目相關之所得稅（附註二十）	-	-	-	-	-	-	664	-
8360	後續可能重分類至損益之項目								
8361	國外營運機構財務報表換算之兌換差額	( 976 )	-	( 1,962 )	( 1 )	1,195	-	920	-
8300	本期其他綜合（損）益（稅後淨額）	( 976 )	-	( 1,962 )	( 1 )	1,195	-	1,584	-
8500	本期綜合損益總額	( \$ 32,972 )	( 10 )	( \$ 30,998 )	( 10 )	\$ 40,670	5	\$ 18,194	2
	淨利（損）歸屬於：								
8610	本公司業主	( \$ 35,488 )	( 11 )	( \$ 29,795 )	( 9 )	\$ 27,401	3	\$ 15,778	2
8620	非控制權益	3,492	1	759	-	12,074	1	832	-
8600		( \$ 31,996 )	( 10 )	( \$ 29,036 )	( 9 )	\$ 39,475	4	\$ 16,610	2

( 接次頁 )

(承前頁)

代 碼		108年4月1日至6月30日		107年4月1日至6月30日		108年1月1日至6月30日		107年1月1日至6月30日	
		金 額	%	金 額	%	金 額	%	金 額	%
	綜合損益總額歸屬於：								
8710	本公司業主	(\$ 36,464)	( 11)	(\$ 31,757)	( 10)	\$ 28,596	3	\$ 17,362	2
8720	非控制權益	<u>3,492</u>	<u>1</u>	<u>759</u>	<u>-</u>	<u>12,074</u>	<u>2</u>	<u>832</u>	<u>-</u>
8700		<u>(\$ 32,972)</u>	<u>( 10)</u>	<u>(\$ 30,998)</u>	<u>( 10)</u>	<u>\$ 40,670</u>	<u>5</u>	<u>\$ 18,194</u>	<u>2</u>
	每股盈餘(虧損)(附註二一)								
9710	基 本	(\$ <u>0.53</u> )		(\$ <u>0.44</u> )		\$ <u>0.41</u>		\$ <u>0.23</u>	
9810	稀 釋	(\$ <u>0.53</u> )		(\$ <u>0.44</u> )		\$ <u>0.41</u>		\$ <u>0.23</u>	

後附之附註係本合併財務報告之一部分

董事長：王玉雲



經理人：歐敏雄



會計主管：陳銘琿



新天地國際實業股份有限公司及子公司

合併權益變動表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)



單位：新台幣仟元

歸屬於本公司業主之權益 (附註十七)

代碼		股	本	資	本	公	積	保 留 盈 餘			其他權益項目		總 計	非 控 制 權 益	權 益 總 額					
								法 定 盈 餘 公 積	未 分 配 盈 餘	盈 餘	國 外 營 運 機 構 財 務 報 表 換 算 之 兒 換 差 額	兒 換 差 額								
A1	107 年 1 月 1 日 餘 額	\$	674,910		\$	127,463		\$	97,776	(\$	117,028)	(\$	1,735)	\$	781,386	\$	248,122	\$	1,029,508	
D1	107 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 淨 利	-			-			-		15,778		-		15,778		832			16,610	
D3	107 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 稅 後 其 他 綜 合 損 益	-			-			-		664		920		1,584		-			1,584	
D5	107 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 綜 合 損 益 總 額	-			-			-		16,442		920		17,362		832			18,194	
Z1	107 年 6 月 30 日 餘 額	\$	674,910		\$	127,463		\$	97,776	(\$	100,586)	(\$	815)	\$	798,748	\$	248,954		\$	1,047,702
A1	108 年 1 月 1 日 餘 額	\$	674,910		\$	127,463		\$	97,776	(\$	144,279)	(\$	3,859)	\$	752,011	\$	292,812		\$	1,044,823
D1	108 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 淨 利	-			-			-		27,401		-		27,401		12,074			39,475	
D3	108 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 稅 後 其 他 綜 合 損 益	-			-			-		-		1,195		1,195		-			1,195	
D5	108 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日 綜 合 損 益 總 額	-			-			-		27,401		1,195		28,596		12,074			40,670	
O1	支 付 非 控 制 權 益 現 金 股 利	-			-			-		-		-		-		(	3,259)		(	3,259)
Z1	108 年 6 月 30 日 餘 額	\$	674,910		\$	127,463		\$	97,776	(\$	116,878)	(\$	2,664)	\$	780,607	\$	301,627		\$	1,082,234

後附之附註係本合併財務報告之一部分

董事長：王玉雲



經理人：歐敏雄



會計主管：陳銘瑋





新天地國際實業股份有限公司及子公司

合併現金流量表

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

單位：新台幣仟元

代 碼		108 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日	107 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日
	營業活動之現金流量		
A00010	本期稅前淨利	\$ 53,946	\$ 25,003
A20010	收益費損項目		
A20100	折舊費用	166,215	95,133
A20200	攤銷費用	10,991	7,981
A20400	透過損益按公允價值衡量金融 資產淨損失(利益)	( 152)	105
A20900	利息費用	7,237	6,637
A21200	利息收入	( 987)	( 2,037)
A22500	處分不動產、廠房及設備損失	480	40
A22600	不動產、廠房及設備轉列費用	-	86
A23700	存貨跌價及呆滯損失(回升利益)	157	( 16)
A30000	營業資產及負債變動數		
A31115	強制透過損益按公允價值衡量 之金融資產	( 2,847)	-
A31130	應收票據	303	( 896)
A31150	應收帳款	17,091	22,670
A31180	其他應收款	11,761	18,663
A31200	存 貨	37,796	18,708
A31230	預付款項	377	( 5,212)
A31240	其他流動資產	( 563)	234
A31990	其他非流動資產	( 518)	( 5,293)
A32125	合約負債	( 9,534)	( 7,638)
A32130	應付票據	( 185)	( 228)
A32150	應付帳款	( 36,254)	( 33,371)
A32180	其他應付款	( 28,860)	( 26,188)
A32230	其他流動負債	( 4,392)	( 4,437)
A32240	淨確定福利負債	( 31)	( 11)
A33000	營運產生之現金	222,031	109,933
A33300	支付之利息	( 7,224)	( 6,536)
A33500	支付之所得稅	( 9,005)	( 531)
AAAA	營業活動之淨現金流入	<u>205,802</u>	<u>102,866</u>

(接次頁)



(承前頁)

代 碼		108年1月1日 至6月30日	107年1月1日 至6月30日
	投資活動之現金流量		
B02700	取得不動產、廠房及設備	(\$ 87,247)	(\$ 119,940)
B03700	存出保證金增加	-	( 225)
B03800	存出保證金減少	247	-
B06700	其他非流動資產增加	( 7,041)	( 3,205)
B07100	預付設備款增加	( 428)	( 80)
B07500	收取之利息	901	1,871
BBBB	投資活動之淨現金流出	( 93,568)	( 121,579)
	籌資活動之現金流量		
C00100	短期銀行借款增加	310,000	170,000
C00200	短期銀行借款減少	( 370,000)	( 190,000)
C01600	舉借長期銀行借款	460,000	390,000
C01700	償還長期銀行借款	( 526,660)	( 423,327)
C04020	租賃本金償還	( 53,020)	-
C05800	支付非控制權益現金股利	( 3,259)	-
CCCC	融資活動之淨現金流出	( 182,939)	( 53,327)
DDDD	匯率變動對現金及約當現金之影響	( 716)	55
EEEE	現金及約當現金淨減少	( 71,421)	( 71,985)
E00100	期初現金及約當現金餘額	353,626	563,462
E00200	期末現金及約當現金餘額	\$ 282,205	\$ 491,477

後附之附註係本合併財務報告之一部分

董事長：王玉雲



經理人：歐敏雄



會計主管：陳銘琿



新天地國際實業股份有限公司及子公司

合併財務報告附註

民國 108 年及 107 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

(僅經核閱，未依一般公認審計準則查核)

(金額除另予註明外，為新台幣及外幣仟元)

一、公司沿革

新天地國際實業股份有限公司(以下稱「本公司」)於 82 年 7 月奉准設立，主要營業項目為各種果汁、飲料、生鮮冷凍食品買賣及餐廳業務之經營。

本公司股票於 91 年 10 月經財政部證券暨期貨管理委員會(現為金融監督管理委員會證券期貨局，以下簡稱證期局)核准於財團法人中華民國櫃檯買賣中心掛牌買賣，後於 98 年 5 月經證期局核准於台灣證券交易所上市。

本合併財務報告係以本公司之功能性貨幣新台幣表達。

二、通過財務報告之日期及程序

本合併財務報告於 108 年 8 月 6 日經提報董事會後發布。

三、新發布及修訂準則及解釋之適用

- (一) 首次適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金融監督管理委員會(以下稱「金管會」)認可並發布生效之國際財務報導準則(IFRS)、國際會計準則(IAS)、解釋(IFRIC)及解釋公告(SIC)(以下稱「IFRSs」)

除下列說明外，適用修正後之證券發行人財務報告編製準則及金管會認可並發布生效之 IFRSs 將不致造成合併公司會計政策之重大變動：

IFRS 16「租賃」

IFRS 16 規範租賃協議之辨認與出租人及承租人會計處理，該準則將取代 IAS 17「租賃」及 IFRIC 4「決定一項安排是否包含租賃」等相關解釋。相關會計政策，參閱附註四。

## 1. 租賃定義

合併公司選擇僅就 108 年 1 月 1 日以後簽訂（或變動）之合約依 IFRS 16 評估是否係屬（或包含）租賃，先前已依 IAS 17 及 IFRIC 4 辨認為租賃之合約不予重新評估並依 IFRS 16 之過渡規定處理。

## 2. 合併公司為承租人

除低價值標的資產租賃及短期租賃選擇按直線基礎認列費用外，其他租賃係於合併資產負債表認列使用權資產及租賃負債。合併綜合損益表係分別表達使用權資產之折舊費用及租賃負債按有效利息法所產生之利息費用。於合併現金流量表中，償付租賃負債之本金金額表達為籌資活動，支付利息部分則列為營業活動。適用 IFRS 16 前，分類為營業租賃之合約係按直線基礎認列費用。營業租賃現金流量於合併現金流量表係表達於營業活動。

合併公司選擇將追溯適用 IFRS 16 之累積影響數調整於 108 年 1 月 1 日保留盈餘，不重編比較資訊。

先前依 IAS 17 以營業租賃處理之協議，於 108 年 1 月 1 日租賃負債之衡量係以剩餘租賃給付按該日承租人之增額借款利率折現，全部使用權資產係以該日之租賃負債金額衡量。所認列之使用權資產均適用 IAS 36 評估減損。

合併公司亦適用下列權宜作法：

- (1) 對具有合理類似特性之租賃組合使用單一折現率衡量租賃負債。
- (2) 租賃期間於 108 年 12 月 31 日以前結束之租賃依短期租賃處理。
- (3) 不將原始直接成本計入 108 年 1 月 1 日之使用權資產衡量中。
- (4) 進行租賃負債之衡量時，對諸如租賃期間之決定使用後見之明。

合併公司於 108 年 1 月 1 日認列租賃負債所適用之增額借款利率加權平均數為 1.36%，該租賃負債金額與 107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額之差異說明如下：

107 年 12 月 31 日不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額	\$ 526,449
108 年 1 月 1 日未折現總額	<u>\$ 526,449</u>
按 108 年 1 月 1 日增額借款利率折現後之現值	<u>517,569</u>
108 年 1 月 1 日租賃負債餘額	<u>\$ 517,569</u>

### 3. 合併公司為出租人

於過渡時對出租人之租賃不作任何調整，且自 108 年 1 月 1 日起始適用 IFRS 16。

首次適用 IFRS 16 對 108 年 1 月 1 日各資產及負債項目調整如下：

	108年1月1日 重編前金額	首次適用 之調整	108年1月1日 重編後金額
使用權資產	\$ -	\$ 517,569	\$ 517,569
資產影響	<u>\$ -</u>	<u>\$ 517,569</u>	<u>\$ 517,569</u>
租賃負債—流動	\$ -	\$ 110,932	\$ 110,932
租賃負債—非流動	-	406,637	406,637
負債影響	<u>\$ -</u>	<u>\$ 517,569</u>	<u>\$ 517,569</u>

### (二) 109 年適用之金管會認可之 IFRSs

新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋	IASB 發布之生效日
IFRS 3 之修正「業務之定義」	2020 年 1 月 1 日 (註 1)
IAS 1 及 IAS 8 之修正「重大性之定義」	2020 年 1 月 1 日 (註 2)

註 1：收購日在年度報導期間開始於 2020 年 1 月 1 日以後之企業合併及於前述日期以後發生之資產取得適用此項修正。

註 2：2020 年 1 月 1 日以後開始之年度期間推延適用此項修正。

截至本合併財務報告提報發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

(三) 國際會計準則理事會 (IASB) 已發布但尚未經金管會認可並發布生效之 IFRSs

<u>新發布 / 修正 / 修訂準則及解釋</u>	<u>IASB 發布之生效日 (註)</u>
IFRS 10 及 IAS 28 之修正「投資者與其關聯企業或合資間之資產出售或投入」	未定
IFRS 17「保險合約」	2021 年 1 月 1 日

註：除另註明外，上述新發布 / 修正 / 修訂準則或解釋係於各該日期以後開始之年度期間生效。

截至本合併財務報告提報發布日止，合併公司仍持續評估其他準則、解釋之修正對財務狀況與財務績效之影響，相關影響待評估完成時予以揭露。

#### 四、重大會計政策之彙總說明

##### (一) 遵循聲明

本合併財務報告係依照證券發行人財務報告編製準則及經金管會認可並發布生效之 IAS 34「期中財務報導」編製。本合併財務報告並未包含整份年度財務報告所規定之所有 IFRSs 揭露資訊。

##### (二) 編製基礎

除按公允價值衡量之金融工具及按確定福利義務現值減除計畫資產公允價值認列之淨確定福利負債外，本合併財務報告係依歷史成本基礎編製。

公允價值衡量依照相關輸入值之可觀察程度及重要性分為第 1 等級至第 3 等級：

1. 第 1 等級輸入值：係指於衡量日可取得之相同資產或負債於活躍市場之報價（未經調整）。
2. 第 2 等級輸入值：係指除第 1 等級之報價外，資產或負債直接（亦即價格）或間接（亦即由價格推導而得）之可觀察輸入值。
3. 第 3 等級輸入值：係指資產或負債之不可觀察之輸入值。

##### (三) 合併基礎

本合併財務報告係包含本公司及由本公司所控制個體（子公司）之財務報告。子公司之財務報告已予調整，以使其會計政策與合併

公司之會計政策一致。於編製合併財務報告時，各個體間之交易、帳戶餘額、收益及費損已全數予以銷除。子公司之綜合損益總額係歸屬至本公司業主及非控制權益，即使非控制權益因而成為虧損餘額。

子公司明細、持股比率及營業項目，參閱附註十、附表五及六。

#### (四) 其他重大會計政策

除下列說明外，參閱 107 年度合併財務報告之重大會計政策彙總說明。

##### 1. 租 賃

##### 108 年

合併公司於合約成立日評估合約是否係屬租賃。

##### (1) 合併公司為出租人

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

營業租賃下，減除租賃誘因後之租賃給付係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。因取得營業租賃所發生之原始直接成本，係加計至標的資產之帳面金額，並按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

##### (2) 合併公司為承租人

除適用認列豁免之低價值標的資產租賃及短期租賃之租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用，其他租賃皆於租賃開始日認列使用權資產及租賃負債。

使用權資產原始按成本（包含租賃負債之原始衡量金額、租賃開始日前支付之租賃給付減除收取之租賃誘因、原始直接成本及復原標的資產之估計成本）衡量，後續按成本減除累計折舊及累計減損損失後之金額衡量，並調整租賃負債之再衡量數。使用權資產係單獨表達於合併資產負債表。

使用權資產採直線基礎自租賃開始日起至耐用年限屆滿時或租賃期間屆滿時兩者之較早者提列折舊。

租賃負債原始按租賃給付（包含固定給付、實質固定給付、取決於指數或費率之變動租賃給付、殘值保證下承租人預期支付之金額、合理確信將行使之購買選擇權之行使價格，及已反映於租賃期間之租賃終止罰款，減除收取之租賃誘因）之現值衡量。若租賃隱含利率容易確定，租賃給付使用該利率折現。若該利率並非容易確定，則使用承租人增額借款利率。

後續，租賃負債採有效利息法按攤銷後成本基礎衡量，且利息費用係於租賃期間分攤。若租賃期間、殘值保證下預期支付金額、標的資產購買選擇權之評估或用於決定租賃給付之指數或費率變動導致未來租賃給付有變動，合併公司再衡量租賃負債，並相對調整使用權資產，惟若使用權資產之帳面金額已減至零，則剩餘之再衡量金額認列於損益中。租賃負債係單獨表達於合併資產負債表。

租賃協議中非取決於指數或費率之變動租金於發生當期認列為費用。

## 107 年

當租賃條款係移轉附屬於資產所有權之幾乎所有風險與報酬予承租人，則將其分類為融資租賃。所有其他租賃則分類為營業租賃。

### (1) 合併公司為出租人

營業租賃之租賃收益係按直線基礎於相關租賃期間內認列為收益。

### (2) 合併公司為承租人

營業租賃給付係按直線基礎於租賃期間內認列為費用。

租賃協議之或有租金於發生當期認列為費用。

### (3) 租賃之土地及建築物

當租賃同時包含土地及建築物要素時，合併公司係依附屬於各要素所有權之幾乎所有風險與報酬是否已移轉予承租人以評估各要素之分類係為融資租賃或營業租賃。最低租賃給付應按租賃開始日土地及建築物租賃權益之公允價值相對比例分攤予土地及建築物。

若租賃給付能可靠地分攤至此兩項要素，各要素係按所適用之租賃分類處理。若租賃給付無法可靠地分攤至此兩項要素，則整體租賃係分類為融資租賃，惟若此兩項要素均明顯地符合營業租賃標準，則整體租賃分類為營業租賃。

### 2. 確定福利退職後福利

期中期間之退休金成本係採用前一年度結束日依精算決定之退休金成本率，以年初至當期末為基礎計算，並針對本期之重大市場波動，及重大計畫修正、清償或其他重大一次性事項加以調整。

### 3. 所得稅

所得稅費用係當期所得稅及遞延所得稅之總和。期中期間之所得稅係以年度為基礎進行評估，以預期年度總盈餘所適用之稅率，就期中稅前利益予以計算。

期中期間因稅法修正發生之稅率變動影響係與產生租稅後果之交易本身會計處理原則一致，於發生當期一次認列於損益、其他綜合損益或直接計入權益。

## 五、重大會計判斷、估計及假設不確定性之主要來源

本合併財務報告所採用之重大會計判斷、估計及假設不確定性主要來源，參閱 107 年度合併財務報告。



六、現金及約當現金

	<u>108年6月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年6月30日</u>
庫存現金及週轉金	\$ 25,644	\$ 33,112	\$ 10,366
銀行支票及活期存款	179,441	176,004	190,451
約當現金			
原始到期日在 3 個月以內之銀行定期存款	27,120	114,510	140,200
原始到期日在 3 個月以內之附買回債券投資	50,000	30,000	150,460
	<u>\$ 282,205</u>	<u>\$ 353,626</u>	<u>\$ 491,477</u>
<u>年利率 (%)</u>			
銀行存款	0.01-0.48	0.01-0.48	0.01-0.38
銀行定期存款	0.66-1.98	1.98-2.80	1.95-2.52
附買回債券	0.40	0.40	0.40-2.25

七、透過損益按公允價值衡量之金融工具

	<u>108年6月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年6月30日</u>
<u>金融資產－流動</u>			
強制透過損益按公允價值衡量			
非衍生金融資產			
－基金受益憑證	\$ 2,999	\$ -	\$ 2,850

八、應收票據及應收帳款

	<u>108年6月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年6月30日</u>
應收票據	\$ 1,085	\$ 1,388	\$ 2,128
應收帳款	\$ 43,550	\$ 60,583	\$ 41,224
減：備抵呆帳	( 550)	( 550)	( 196)
	<u>\$ 43,000</u>	<u>\$ 60,033</u>	<u>\$ 41,028</u>

合併公司之客戶群廣大且相互無關聯，故信用風險之集中度有限。應收帳款主要對象為駐點之百貨公司業者。

合併公司對商品銷售之平均授信期間為 90 天內，應收帳款不予計息。合併公司使用其他公開可得之財務資訊及歷史交易記錄對主要客戶予以信用評等。

合併公司按存續期間預期信用損失認列應收帳款之備抵損失。存續期間預期信用損失係考量客戶過去違約紀錄與現時財務狀況、產業經濟情勢，並同時考量 GDP 預測及產業展望。因合併公司之信用損失歷史經驗顯示，不同客戶群之損失型態並無顯著差異，因此未進一步區分客戶群，僅以應收帳款逾期天數訂定預期信用損失率。

若有證據顯示交易對方面臨嚴重財務困難且合併公司無法合理預期可回收金額，例如交易對方正進行清算，合併公司直接沖銷相關應收帳款，惟仍會持續追索活動，因追索回收之金額則認列於損益。

合併公司依準備矩陣衡量應收帳款之備抵損失如下：

	未	逾	期	逾期超過91天	合	計
<u>108年6月30日</u>						
預期信用損失率	-			100%	-	
總帳面金額	\$ 43,062			\$ 488	\$ 43,550	
備抵損失（存續期間預期 信用損失）	( <u>62</u> )			( <u>488</u> )	( <u>550</u> )	
攤銷後成本	<u>\$ 43,000</u>			<u>\$ -</u>	<u>\$ 43,000</u>	
<u>107年12月31日</u>						
預期信用損失率	-			100%	-	
總帳面金額	\$ 60,229			\$ 354	\$ 60,583	
備抵損失（存續期間預期 信用損失）	( <u>196</u> )			( <u>354</u> )	( <u>550</u> )	
攤銷後成本	<u>\$ 60,033</u>			<u>\$ -</u>	<u>\$ 60,033</u>	
<u>107年6月30日</u>						
預期信用損失率	-			100%	-	
總帳面金額	\$ 41,152			\$ 72	\$ 41,224	
備抵損失（存續期間預期 信用損失）	( <u>124</u> )			( <u>72</u> )	( <u>196</u> )	
攤銷後成本	<u>\$ 41,028</u>			<u>\$ -</u>	<u>\$ 41,028</u>	

應收帳款備抵損失之變動資訊如下：

	108年1月1日 至6月30日	107年1月1日 至6月30日
期初餘額	<u>\$ 550</u>	<u>\$ 196</u>
期末餘額	<u>\$ 550</u>	<u>\$ 196</u>

## 九、存 貨

	108年6月30日	107年12月31日	107年6月30日
原 料	\$ 46,441	\$ 75,424	\$ 50,675
半 成 品	6,623	14,797	7,578
商 品	4,010	4,743	4,506
	<u>\$ 57,074</u>	<u>\$ 94,964</u>	<u>\$ 62,759</u>

108年及107年4月1日至6月30日與108年及107年1月1日至6月30日與存貨相關之銷貨成本分別為181,526仟元、175,478仟元、440,225仟元及418,676仟元。108年及107年4月1日至6月30日與108年及107年1月1日至6月30日之銷貨成本分別包含存貨跌價及呆滯損失151仟元、回升利益75仟元、跌價及呆滯損失157仟元及回升利益16仟元，存貨淨變現價值回升係因存貨去化所致。

## 十、子 公 司

本合併財務報告編製主體如下：

投資公司名稱	子 公 司 名 稱	所 持 股 份 ( 權 ) %		
		108年 6月30日	107年 12月31日	107年 6月30日
本公司	Fu-Sheng Investment Ltd. (Fu-Sheng)	100	100	100
	新薇股份有限公司(新薇公司)	70	70	70
	大吾疆國際股份有限公司 (大吾疆公司)	51	51	51
Fu-Sheng	福勝新天地(上海)實業有限公司 (上海新天地公司)	100	100	100

上述子公司之業務性質，參閱附表五及六。

十一、不動產、廠房及設備

108年1月1日 至6月30日		期 初 餘 額	增	加	減	少	重 分 類	淨 兌 換 差 額	期 末 餘 額
<b>成 本</b>									
土 地	\$ 285,402	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 285,402
房屋及建築	1,267,261	3,977	( 812)	44,291	-	-	-	-	1,314,717
水電消防設備	213,496	448	-	11,887	-	-	-	-	225,831
運輸設備	30,092	3,492	( 771)	-	-	31	-	-	32,844
辦公設備	49,284	1,028	( 557)	506	-	48	-	-	50,309
廚房及餐廳設備	475,416	6,053	( 869)	35,594	-	898	-	-	517,092
空調設備	197,978	1,420	( 31)	19,676	-	635	-	-	219,678
租賃改良物	577,730	1,216	-	170	-	3,759	-	-	582,875
其他設備	18,233	1,763	( 39)	8,448	-	2	-	-	28,407
未完工程及待驗 設備款	<u>100,186</u>	<u>32,779</u>	<u>-</u>	<u>( 129,233)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,732</u>
	<u>3,215,078</u>	<u>\$ 52,176</u>	<u>(\$ 3,079)</u>	<u>(\$ 8,661)</u>	<u>\$ 5,373</u>	<u>\$ 3,229</u>	<u>\$ 3,229</u>	<u>\$ 3,229</u>	<u>3,260,887</u>
<b>累計折舊</b>									
房屋及建築	630,350	\$ 30,603	(\$ 433)	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	660,520
水電消防設備	143,235	3,946	-	-	-	-	-	-	147,181
運輸設備	26,521	1,165	( 771)	-	-	31	-	-	26,946
辦公設備	40,873	1,613	( 557)	-	-	48	-	-	41,977
廚房及餐廳設備	315,972	29,498	( 768)	-	-	631	-	-	345,333
空調設備	144,721	7,897	( 31)	-	-	345	-	-	152,932
租賃改良物	381,440	33,541	-	-	-	2,173	-	-	417,154
其他設備	<u>10,195</u>	<u>1,738</u>	<u>( 39)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,895</u>
	<u>1,693,307</u>	<u>\$ 110,001</u>	<u>(\$ 2,599)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 3,229</u>	<u>\$ 3,229</u>	<u>\$ 3,229</u>	<u>1,803,938</u>
	<u>\$ 1,521,771</u>								<u>\$ 1,456,949</u>
107年1月1日 至6月30日									
<b>成 本</b>									
土 地	\$ 285,402	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 285,402
房屋及建築	1,018,042	458	-	4,725	-	-	-	-	1,023,225
水電消防設備	211,629	33	( 1)	668	-	-	-	-	212,329
運輸設備	30,153	-	-	-	-	12	-	-	30,165
辦公設備	47,371	900	( 372)	-	-	19	-	-	47,918
廚房及餐廳設備	447,170	3,156	( 1,382)	3,587	-	351	-	-	452,882
空調設備	199,178	-	( 72)	-	-	254	-	-	199,360
租賃改良物	577,250	314	-	-	-	1,503	-	-	579,067
其他設備	13,362	986	-	2,256	-	2	-	-	16,606
未完工程及待驗 設備款	<u>14,525</u>	<u>141,848</u>	<u>-</u>	<u>( 10,707)</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>145,666</u>
	<u>2,844,082</u>	<u>\$ 147,695</u>	<u>(\$ 1,827)</u>	<u>\$ 529</u>	<u>\$ 2,141</u>	<u>\$ 2,141</u>	<u>\$ 2,141</u>	<u>\$ 2,141</u>	<u>2,992,620</u>
<b>累計折舊</b>									
房屋及建築	592,341	\$ 18,907	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	611,248
水電消防設備	136,056	3,664	( 1)	-	-	-	-	-	139,719
運輸設備	24,377	1,102	-	-	-	12	-	-	25,491
辦公設備	38,216	1,598	( 372)	-	-	17	-	-	39,459
廚房及餐廳設備	267,934	27,813	( 1,342)	-	-	137	-	-	294,542
空調設備	131,373	7,451	( 72)	-	-	79	-	-	138,831
租賃改良物	319,015	33,896	-	-	-	526	-	-	353,437
其他設備	<u>8,749</u>	<u>702</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>9,451</u>
	<u>1,518,061</u>	<u>\$ 95,133</u>	<u>(\$ 1,787)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 771</u>	<u>\$ 771</u>	<u>\$ 771</u>	<u>1,612,178</u>
	<u>\$ 1,326,021</u>								<u>\$ 1,380,442</u>

不動產、廠房及設備係以直線基礎按下列耐用年數計提折舊：

房屋及建築	
餐廳主建物	3 至 55 年
裝潢工程	3 至 15 年
水電消防設備	3 至 10 年
運輸設備	5 至 7 年
辦公設備	3 至 5 年
廚房及餐廳設備	5 至 8 年
空調設備	5 至 8 年
租賃改良物	3 至 15 年
其他設備	5 至 7 年

合併公司設定質押作為借款擔保之不動產、廠房及設備金額，參閱附註二五。

## 十二、租賃協議

### (一) 使用權資產－108 年

	<u>108年6月30日</u>	
使用權資產帳面金額		
土地		\$ 125,450
建築物		338,903
機器設備		<u>173</u>
		<u>\$ 464,526</u>
	<u>108年4月1日 至6月30日</u>	<u>108年1月1日 至6月30日</u>
使用權資產之折舊費用		
土地	\$ 3,387	\$ 6,773
建築物	24,592	49,268
機器設備	<u>87</u>	<u>173</u>
	<u>\$ 28,066</u>	<u>\$ 56,214</u>

### (二) 租賃負債－108 年

	<u>108年6月30日</u>
租賃負債帳面金額	
流動	<u>\$ 108,929</u>
非流動	<u>\$ 358,776</u>

租賃負債之折現率區間如下：

	<u>108年6月30日</u>
土地	1.22%
建築物	1.22%-1.5%
機器設備	1.22%

(三) 其他租賃資訊

108年

	<u>108年4月1日 至6月30日</u>	<u>108年1月1日 至6月30日</u>
短期租賃費用	\$ 4,798	\$ 14,975
低價值資產租賃費用	\$ 238	\$ 540
不計入租賃負債衡量中之 變動租賃給付費用	\$ 4,377	\$ 11,952
租賃之現金流出總額		(\$ 83,761)

合併公司選擇對符合短期租賃之建築物與辦公設備及符合低價值資產租賃之辦公設備租賃適用認列之豁免，不對該等租賃認列相關使用權資產及租賃負債。

108年6月30日適用認列豁免之短期租賃承諾金額為27,467仟元。

107年

不可取消營業租賃之未來最低租賃給付總額如下：

	<u>107年12月31日</u>	<u>107年6月30日</u>
不超過1年	\$ 112,403	\$ 113,226
1~5年	312,509	375,377
超過5年	101,537	111,041
	<u>\$ 526,449</u>	<u>\$ 599,644</u>

十三、投資性不動產

	<u>108年6月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年6月30日</u>
土地	\$ -	\$ -	\$ 47,848

投資性不動產於108及107年1月1日至6月30日並未發生重大增添、處分及減損情形。

本公司之投資性不動產座落於桃園市龜山區，已於 107 年 9 月出售予非關係人，合約總價 47,728 仟元，產生出售損失 1,032 仟元。

#### 十四、借 款

##### (一) 短期銀行借款

	<u>108年6月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年6月30日</u>
<u>無擔保借款</u>			
信用額度借款	<u>\$ 10,000</u>	<u>\$ 70,000</u>	<u>\$ 87,210</u>
年利率 (%)	1.10	1.22	4.85

##### (二) 長期銀行借款

	<u>108年6月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年6月30日</u>
無擔保借款	\$ 275,000	\$ 270,810	\$ 346,666
擔保借款 (附註二五)	<u>259,150</u>	<u>330,000</u>	<u>314,970</u>
	534,150	600,810	661,636
減：列為一年內到期部分	<u>( 118,320)</u>	<u>( 96,653)</u>	<u>( 89,153)</u>
	<u>\$ 415,830</u>	<u>\$ 504,157</u>	<u>\$ 572,483</u>
<u>年 利 率 (%)</u>			
無擔保借款	1.22-1.39	1.22-1.39	1.20-1.39
擔保借款	1.22-1.39	1.22-1.39	1.22-1.38
<u>到 期 日</u>			
無擔保借款	109.9-110.5	109.5-109.9	108.7-109.6
擔保借款	109.8-111.9	109.6-111.9	108.9-111.9

#### 十五、其他應付款

	<u>108年6月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年6月30日</u>
應付薪資及獎金	\$ 38,850	\$ 53,123	\$ 38,359
應付設備及工程保留款	21,227	56,298	57,406
應付休假給付	7,618	8,370	7,439
其 他	<u>39,308</u>	<u>52,996</u>	<u>36,273</u>
	<u>\$ 107,003</u>	<u>\$ 170,787</u>	<u>\$ 139,477</u>

#### 十六、退職後福利計畫

108 年及 107 年 4 月 1 日至 6 月 30 日與 108 年及 107 年 1 月 1 日至 6 月 30 日認列之確定福利計畫相關退休金費用係以 107 年及 106 年 12 月 31 日精算決定之退休金成本率計算，金額分別為 356 仟元、496 仟元、746 仟元及 1,014 仟元。

## 十七、權益

### (一) 普通股股本

	108年6月30日	107年12月31日	107年6月30日
額定股數(仟股)	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>	<u>100,000</u>
額定股本	<u>\$ 1,000,000</u>	<u>\$ 1,000,000</u>	<u>\$ 1,000,000</u>
已發行且收足股款之 股數(仟股)	<u>67,491</u>	<u>67,491</u>	<u>67,491</u>
已發行股本	<u>\$ 674,910</u>	<u>\$ 674,910</u>	<u>\$ 674,910</u>

已發行之普通股每股面額 10 元，每股享有一表決權及收取股利之權利。

### (二) 資本公積

資本公積中屬超過票面金額發行股票之溢額（包括以超過面額發行普通股、取得子公司股權及庫藏股票交易等）及受領贈與之部分得用以彌補虧損，亦得於公司無虧損時，用以發放現金股利或撥充股本，惟撥充股本時每年以實收股本之一定比率為限。

### (三) 保留盈餘及股利政策

依本公司章程之盈餘分派政策規定，年度決算如有稅後盈餘，應先彌補累積虧損（包括調整未分配盈餘金額），依法提存 10% 為法定盈餘公積，但法定盈餘公積已達本公司實收資本額時，不在此限，次依法令或主管機關規定提撥或迴轉特別盈餘公積；嗣餘盈餘，連同期初未分配盈餘（包括調整未分配盈餘金額），由董事會擬具盈餘分配案，提請股東常會決議分派股東股息紅利。

本公司股利政策，係配合目前及未來之發展計畫、考量投資環境、資金需求及國內外競爭狀況，分配股東股息紅利時，得以現金及股票配合方式為之，現金股利不低於 20%（惟董事會得依實際資金及財務狀況擬定現金及股票股利配發比例，提請股東會決議之）。本公司章程規定之員工及董監事酬勞分派政策，參閱附註十九員工福利費用。

法定盈餘公積應提撥至其餘額達公司實收股本總額時為止。法定盈餘公積得用於彌補虧損。公司無虧損時，法定盈餘公積超過實收股本總額 25% 之部分除得撥充股本外，尚得以現金分配。

本公司 107 及 106 年度均有累積虧損待彌補，故無盈餘分配案。



十八、收 入

	108年4月1日 至6月30日	107年4月1日 至6月30日	108年1月1日 至6月30日	107年1月1日 至6月30日
客戶合約收入				
商品銷貨收入	<u>\$ 333,189</u>	<u>\$ 312,108</u>	<u>\$ 885,069</u>	<u>\$ 814,893</u>

(一) 客戶合約之說明

商品銷貨收入

宴席消費之餐飲收入之價格，依過去給予之價格折扣範圍以可能金額估計折扣金額，合併公司係以該折扣決定收入認列金額。

(二) 合約餘額

	108年6月30日	107年12月31日	107年6月30日
合約負債			
預收收入	<u>\$ 128,912</u>	<u>\$ 137,979</u>	<u>\$ 99,811</u>

十九、員工福利費用、折舊及攤銷

性 質 別	屬 於 營業成本者	屬 於 營業費用者	合 計
<u>108年4月1日至6月30日</u>			
員工福利費用			
薪資、獎金及紅利	\$ 29,826	\$ 55,242	\$ 85,068
確定提撥計畫	1,522	2,767	4,289
確定福利計畫	-	356	356
其他員工福利	4,555	8,017	12,572
折舊費用	12,081	72,039	84,120
攤銷費用	1,608	4,634	6,242
<u>107年4月1日至6月30日</u>			
員工福利費用			
薪資、獎金及紅利	29,368	54,628	83,996
確定提撥計畫	1,615	2,662	4,277
確定福利計畫	-	496	496
其他員工福利	4,564	7,531	12,095
折舊費用	10,735	36,755	47,490
攤銷費用	1,111	2,689	3,800

性 質 別	屬 於 營 業 成 本 者	屬 於 營 業 費 用 者	合 計
<u>108年1月1日至6月30日</u>			
員工福利費用			
薪資、獎金及紅利	\$ 63,911	\$ 126,820	\$ 190,731
確定提撥計畫	3,110	5,379	8,489
確定福利計畫	-	746	746
其他員工福利	9,715	17,437	27,152
折舊費用	23,768	142,447	166,215
攤銷費用	2,976	8,015	10,991
<u>107年1月1日至6月30日</u>			
員工福利費用			
薪資、獎金及紅利	62,030	121,239	183,269
確定提撥計畫	3,238	5,310	8,548
確定福利計畫	-	1,014	1,014
其他員工福利	9,632	16,081	25,713
折舊費用	21,387	73,746	95,133
攤銷費用	2,352	5,629	7,981

本公司依章程規定係以當年度扣除分派員工及董監事酬勞前之稅前利益分別以不低於1%及不高於5%提撥員工及董監事酬勞。

107及106年度因有累積虧損待彌補，且108年及107年1月1日至6月30日因獲利不足彌補虧損，故均未估列應付員工及董監事酬勞。

有關本公司108及107年董事會決議之員工及董監事酬勞資訊，請至台灣證券交易所「公開資訊觀測站」查詢。

## 二十、繼續營業單位所得稅

### (一) 認列於損益之所得稅

所得稅費用（利益）之主要組成項目如下：

	108年4月1日 至6月30日	107年4月1日 至6月30日	108年1月1日 至6月30日	107年1月1日 至6月30日
當期所得稅				
本期產生者	(\$ 550)	(\$ 2,082)	\$ 14,431	\$ 7,956
以前年度之調整	<u>2</u>	<u>259</u>	<u>2</u>	<u>259</u>
	( 548)	( 1,823)	14,433	8,215
遞延所得稅				
本期產生者	( 485)	975	38	727
稅率變動	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>( 549)</u>
認列於損益之所得稅 費用（利益）	<u>(\$ 1,033)</u>	<u>(\$ 848)</u>	<u>\$ 14,471</u>	<u>\$ 8,393</u>

我國於 107 年修正中華民國所得稅法，將營利事業所得稅稅率由 17%調整為 20%，因稅率變動應認列於損益之遞延所得稅利益已於稅率變動當期全數認列。此外，107 年度未分配盈餘所適用之稅率將由 10%調降為 5%。

(二) 認列於其他綜合損益之所得稅

所得稅費用之主要組成項目如下：

	108年4月1日 至6月30日	107年4月1日 至6月30日	108年1月1日 至6月30日	107年1月1日 至6月30日
<u>遞延所得稅</u>				
稅率變動	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 664

(三) 所得稅核定情形

本公司截至 105 年度止，其餘國內之子公司截至 106 年度止之所得稅申報案件，業經稅捐稽徵機關核定。

二一、每股盈餘（虧損）

	歸 屬 於 本公司業主 股 之淨利（損）	數 ( 仟 股 )	每 股 盈 餘 (虧損)(元)
<u>基本及稀釋每股盈餘（虧損）</u>			
108 年 4 月 1 日 至 6 月 30 日	(\$ 35,488)	67,491	(\$ 0.53)
107 年 4 月 1 日 至 6 月 30 日	(\$ 29,795)	67,491	(\$ 0.44)
108 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日	\$ 27,401	67,491	\$ 0.41
107 年 1 月 1 日 至 6 月 30 日	\$ 15,778	67,491	\$ 0.23

二二、資本風險管理

合併公司之資本風險管理之目標、政策及程序，以及合併公司資本結構之組成與 107 年度合併財務報告所述相同。

二三、金融工具

(一) 公允價值之資訊－非按公允價值衡量之金融工具

合併公司管理階層認為非按公允價值衡量之金融資產及金融負債之帳面金額趨近其公允價值或其公允價值無法可靠衡量。

(二) 公允價值之資訊－以重複性基礎按公允價值衡量之金融工具

公允價值層級

<u>108年6月30日</u>	<u>第1等級</u>	<u>第2等級</u>	<u>第3等級</u>	<u>合計</u>
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 2,999	\$ -	\$ -	\$ 2,999
<u>107年6月30日</u>				
<u>透過損益按公允價值衡量</u>				
<u>之金融資產</u>				
基金受益憑證	\$ 2,850	\$ -	\$ -	\$ 2,850

108年及107年1月1日至6月30日無第1級與第2級公允價值衡量間移轉之情形。

(三) 金融工具之種類

	<u>108年6月30日</u>	<u>107年12月31日</u>	<u>107年6月30日</u>
<u>金融資產</u>			
透過損益按公允價值衡量			
強制透過損益按公允價值衡量	\$ 2,999	\$ -	\$ 2,850
按攤銷後成本衡量之金融資產	379,840	479,762	583,006
<u>金融負債</u>			
按攤銷後成本衡量	707,688	934,435	952,833

按攤銷後成本衡量之金融資產餘額係包含現金及約當現金、應收票據、應收帳款、其他應收款、其他金融資產及存出保證金等按攤銷後成本衡量之金融資產。

按攤銷後成本衡量之金融負債係包含短期銀行借款、應付票據、應付帳款、其他應付款、長期銀行借款（含一年內到期部分）及存入保證金等按攤銷後成本衡量之金融負債。

(四) 財務風險管理目的與政策

合併公司主要金融工具包括權益投資、應收帳款、應付帳款、借款及租賃負債。合併公司之財務管理部門係為各業務單位提供服務，統籌協調於國內與國際金融市場操作，藉由依照風險程度與廣

度分析暴險之內部風險報告監督及管理合併公司營運有關之匯率風險、利率風險、信用風險及流動性風險。

#### 1. 匯率風險

合併公司於資產負債表日非功能性貨幣計價之貨幣性資產與貨幣性負債帳面金額（包含合併財務報表中已沖銷之非功能性貨幣計價之貨幣性項目），參閱附註二七。

##### 敏感度分析

合併公司主要受到美金及人民幣匯率波動之影響。

合併公司內部向主要管理階層報告匯率風險時所使用之敏感度分析，主要係針對財務報導期間結束日之外幣貨幣性項目計算。當美金兌新台幣之匯率升值 1% 時，合併公司 108 年及 107 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之稅前淨利將分別變動 2 仟元及 1,535 仟元；當人民幣兌新台幣之匯率升值 1% 時，合併公司 108 年 1 月 1 日至 6 月 30 日之稅前淨利將變動 1,140 仟元。

#### 2. 利率風險

合併公司之利率風險主要來自固定及浮動利率之活期存款、約當現金及借款。

合併公司於資產負債表日受利率暴險之金融資產及金融負債帳面金額如下：

	108年6月30日	107年12月31日	107年6月30日
具公允價值利率風險			
金融資產	\$ 77,120	\$ 144,510	\$ 290,660
金融負債	467,705	-	-
具現金流量利率風險			
金融資產	192,162	188,519	199,038
金融負債	544,150	670,810	748,846

合併公司之金融負債係屬浮動利率之債務，故市場利率變動將使金融負債之有效利率隨之變動，而使其未來現金流量產生波動。

### 3. 信用風險

信用風險係指交易對方拖欠合約義務而造成集團財務損失之風險。

合併公司信用風險係以資產負債表日公平價值為正數之合約為評估對象。合併公司之交易對方均為信用良好之金融機構及公司組織，因此不預期有重大之信用風險。

### 4. 流動性風險

合併公司建立適當之流動性風險管理架構，以因應短期、中期及長期之籌資與流動性之管理需求。合併公司透過維持足夠之準備、銀行融資額度及取具借款承諾、持續地監督預計與實際現金流量，以及使金融資產及負債之到期組合配合，藉以管理流動性風險。截至資產負債表日合併公司未動用之銀行融資額度如下：

	108年6月30日	107年12月31日	107年6月30日
未動用之銀行融資 額度	\$ 835,000	\$ 780,000	\$ 850,000

#### 流動性及利率風險表

下表詳細說明合併公司已約定還款期間之非衍生金融負債剩餘合約到期分析，其係依據最早可能被要求還款之日期，並以金融負債未折現現金流量編製，其包括利息及本金之現金流量。

非衍生性金融負債	短於1年	1年以上	合計
<u>108年6月30日</u>			
無附息負債	\$ 163,530	\$ -	\$ 163,530
租賃負債	114,725	378,899	493,624
浮動利率工具	128,320	415,830	544,150
	<u>\$ 406,575</u>	<u>\$ 794,729</u>	<u>\$ 1,201,304</u>
<u>107年12月31日</u>			
無附息負債	\$ 263,617	\$ -	\$ 263,617
浮動利率工具	166,653	504,157	670,810
	<u>\$ 430,270</u>	<u>\$ 504,157</u>	<u>\$ 934,427</u>

非衍生性金融負債	短於1年	1年以上	合計
<u>107年6月30日</u>			
無附息負債	\$ 203,979	\$ -	\$ 203,979
浮動利率工具	<u>176,363</u>	<u>572,483</u>	<u>748,846</u>
	<u>\$ 380,342</u>	<u>\$ 572,483</u>	<u>\$ 952,825</u>

租賃負債到期分析之進一步資訊如下：

租賃負債	短於1年	1至5年	5至10年	10至15年	15至20年	20年以上
	<u>\$114,725</u>	<u>\$280,604</u>	<u>\$ 26,633</u>	<u>\$ 27,857</u>	<u>\$ 29,124</u>	<u>\$ 14,681</u>

#### 二四、關係人交易

本公司及子公司（係本公司之關係人）間之交易、帳戶餘額、收益及費損於合併時全數予以銷除，故未揭露於本附註。除已於合併財務報告其他附註中揭露者外，合併公司與其他關係人間之重大交易如下：

##### (一) 關係人名稱及其關係

關係人名稱	與合併公司之關係
歐敏卿	主要管理階層
歐敏輝	主要管理階層
歐敏雄	主要管理階層
帕里司有限公司	實質關係人

##### (二) 銷貨收入

關係人類別	108年4月1日至6月30日	107年4月1日至6月30日	108年1月1日至6月30日	107年1月1日至6月30日
實質關係人	<u>\$ 689</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 1,926</u>	<u>\$ -</u>

##### (三) 進貨

關係人類別	108年4月1日至6月30日	107年4月1日至6月30日	108年1月1日至6月30日	107年1月1日至6月30日
實質關係人	<u>\$ 483</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 483</u>	<u>\$ -</u>

##### (四) 應收帳款

關係人類別	108年6月30日	107年12月31日	107年6月30日
實質關係人	<u>\$ 823</u>	<u>\$ 173</u>	<u>\$ -</u>

(五) 應付帳款

關係人類別	108年6月30日	107年12月31日	107年6月30日
實質關係人	<u>\$ 130</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>

(六) 取得其他非流動資產

關係人類別	取 得		價 款	
	108年4月1日 至6月30日	107年4月1日 至6月30日	108年1月1日 至6月30日	107年1月1日 至6月30日
實質關係人	<u>\$ 365</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 925</u>	<u>\$ -</u>

(七) 與關係人間之重大交易

歐敏卿、歐敏輝及歐敏雄提供其持有之土地及共同簽發 600,000 仟元之本票，作為本公司租用土地之相對保證。

(八) 主要管理階層薪酬

	108年4月1日 至6月30日	107年4月1日 至6月30日	108年1月1日 至6月30日	107年1月1日 至6月30日
短期員工福利	\$ 4,683	\$ 5,335	\$ 14,420	\$ 15,057
退職後福利	<u>204</u>	<u>162</u>	<u>391</u>	<u>342</u>
	<u>\$ 4,887</u>	<u>\$ 5,497</u>	<u>\$ 14,811</u>	<u>\$ 15,399</u>

董事及其他主要管理階層之薪酬係由薪酬委員會依照個人績效及市場趨勢決定。

二五、質抵押之資產

下列資產業經提供作為發行餐券之履約保證金及承租土地供營業使用而設定質押或銀行借款之擔保品：

	108年6月30日	107年12月31日	107年6月30日
質押之活期存款（帳列其他非流動資產）	\$ 13,033	\$ 12,515	\$ 9,026
自有土地及建築物	<u>435,301</u>	<u>444,874</u>	<u>448,321</u>
	<u>\$ 448,334</u>	<u>\$ 457,389</u>	<u>\$ 457,347</u>

二六、其 他

本公司為承租土地供營業使用，與出租人簽訂土地租賃合約，並開立共 200,000 仟元之本票交付予出租人，作為本公司租用土地之相對保證。



## 二七、具重大影響之外幣資產及負債資訊

以下資訊係按合併公司各個體功能性貨幣以外之外幣彙總表達，所揭露之匯率係指該等外幣換算至功能性貨幣之匯率。具重大影響之外幣金融資產及負債資訊如下：

外幣資產	108年6月30日			107年12月31日		
	外幣	匯率	新台幣	外幣	匯率	新台幣
<u>貨幣性項目</u>						
美金	\$ 5	31.06	\$ 155	\$ 3,002	30.72	\$ 92,160
人民幣	25,221	4.52	113,999	25,022	4.47	111,848

  

外幣資產	107年6月30日		
	外幣	匯率	新台幣
<u>貨幣性項目</u>			
美金	\$ 5,040	30.46	\$153,518
人民幣	-	4.59	-

具重大影響之外幣兌換損益（已實現及未實現）如下：

功能性貨幣	108年4月1日	107年4月1日	108年1月1日	107年1月1日
	至6月30日	至6月30日	至6月30日	至6月30日
	淨兌換利益	淨兌換利益	淨兌換利益	淨兌換損失
美金	\$ 6	\$ 6,788	\$ 520	\$ 3,538
人民幣	( <u>1,501</u> )	-	<u>1,252</u>	-
	( <u>\$ 1,495</u> )	<u>\$ 6,788</u>	<u>\$ 1,772</u>	<u>\$ 3,538</u>

## 二八、附註揭露事項

### (一) 重大交易事項及(二)轉投資事業相關資訊

1. 資金貸與他人：附表一。
2. 為他人背書保證：無。
3. 期末持有有價證券情形（不包含投資子公司及關聯企業部分）：附表二。
4. 累積買進或賣出同一有價證券之金額達新台幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
5. 取得不動產之金額達新台幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。
6. 處分不動產之金額達新台幣 3 億元或實收資本額 20% 以上：無。

7. 與關係人進、銷貨之金額達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：無。
8. 應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上：附表三。
9. 從事衍生工具交易：無。
10. 其他：母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額：附表四。
11. 被投資公司資訊：附表五。

### (三) 大陸投資資訊

1. 大陸被投資公司名稱、主要營業項目、實收資本額、投資方式、資金匯出入情形、持股比例、投資損益、期末投資帳面金額、已匯回投資損益及赴大陸地區投資限額：附表六。
2. 與大陸被投資公司直接或間接經由第三地區所發生下列之重大交易事項，及其價格、付款條件、未實現損益：
  - (1) 進貨金額及百分比與相關應付款項之期末餘額及百分比：無。
  - (2) 銷貨金額及百分比與相關應收款項之期末餘額及百分比：無。
  - (3) 財產交易金額及其所產生之損益數額：無。
  - (4) 票據背書保證或提供擔保品之期末餘額及其目的：無。
  - (5) 資金融通之最高餘額、期末餘額、利率區間及當期利息總額：附表一。
  - (6) 其他對當期損益或財務狀況有重大影響之交易事項，如勞務之提供或收受等：無。

## 二九、部門資訊

提供給主要營運決策者用以分配資源及評量部門績效之資訊著重於營運區域。合併公司主要係集中於餐飲之經營，生產過程及行銷策略相同，但基於文化、環境及經濟特性不同等因素，故須依地區別管理。依國際財務報導準則第 8 號「營運部門資訊之揭露」之規定，合併公司應報導部門如下：

國內營運區－國內地區之生產及銷售。

亞洲營運區－亞洲地區之生產及銷售。

### 部門收入與營運結果

	部 門 收 入		部 門 損 益	
	108年1月1日 至6月30日	107年1月1日 至6月30日	108年1月1日 至6月30日	107年1月1日 至6月30日
國內營運區	\$ 718,485	\$ 642,471	\$ 98,990	\$ 63,450
亞洲營運區	166,584	172,422	( 20,816)	( 18,221)
繼續營運單位總額	<u>\$ 885,069</u>	<u>\$ 814,893</u>	78,174	45,229
利息收入			987	2,037
其他收入			4,848	974
財務成本			( 7,237)	( 6,637)
什項支出			( 802)	( 100)
處分不動產、廠房及設備損失			( 480)	( 40)
外幣兌換利益			1,772	3,538
透過損益按公允價值衡量之 金融資產淨利益（損失）			152	( 105)
總部管理成本			( 23,468)	( 19,893)
稅前淨利			<u>\$ 53,946</u>	<u>\$ 25,003</u>

部門利益係指各個部門所賺取之利潤，不包含應分攤之總部管理成本與董監事酬勞、利息收入、其他收入、財務成本、什項支出、處分不動產、廠房及設備損失、外幣兌換利益、透過損益按公允價值衡量之金融資產淨利益（損失）以及所得稅費用。此衡量金額係提供予主要營運決策者，用以分配資源予部門及評量其績效。

新天地國際實業股份有限公司及子公司

資金貸與他人

民國 108 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表一

單位：新台幣仟元及外幣仟元

編號	貸出資金之公司	貸與對象(註四)	往來科目	是否為關係人	本期最高餘額(註三)	期末餘額(註三)	實際動支金額(註三)	利率區間	資金貸與性質	業務往來金額	有短期融通資金之必要	提列備抵呆帳金額	擔保品		對個別對象資金貸與限額(註一)	資金貸與總限額(註一)
													名稱	價值		
0	本公司	上海新天地公司(註二)	其他應收款—關係人	是	\$ 112,750 (人民幣25,000)	\$ 112,750 (人民幣25,000)	\$ 112,750 (人民幣25,000)	1.50%	短期融通	\$ -	營業週轉	\$ -	-	\$ -	\$ 312,243	\$ 312,243

註一：依本公司「資金貸與他人作業辦法」規定資金貸與他人總額以不超過本公司淨值 40% 為限，其中：

(一) 因業務往來關係從事資金貸與者，資金貸與總額以不超過本公司淨值百分之 10% 為限。

對個別對象之資金貸與金額則以不超過最近一年度與本公司交易之總額（雙方間進貨或銷貨金額孰高者），且不超過本公司淨值百分之 10%。

(二) 因有短期融通資金之必要而從事資金貸與者，資金貸與總額以不超過本公司淨額百分之 40% 為限。

個別對象之資金貸與金額則以不超過本公司淨值百分之 40% 為限。

註二：107 年 8 月董事會通過由本公司於總額度人民幣 25,000 仟元額度內資金貸與上海新天地公司。

註三：本表相關數字涉及外幣者，係以董事會召開前一日之匯率換算為新台幣。

註四：業已沖銷。

新天地國際實業股份有限公司及子公司

期末持有有價證券情形

民國 108 年 6 月 30 日

附表二

單位：新台幣仟元／仟單位

持有之公司	有價證券種類及名稱	與有價證券發行人之關係	帳列科目	期末				備註
				股數	帳面金額	持股比例	公允價值	
新薇公司	基金受益憑證 第一金美國 100 大企業債券基金	無	透過損益按公允價值衡量之金融資產－流動	300	\$ 2,999	-	\$ 2,999	

新天地國際實業股份有限公司及子公司

應收關係人款項達新台幣 1 億元或實收資本額 20% 以上

民國 108 年 6 月 30 日

附表三

單位：新台幣仟元

帳列應收款項之公司	交易對象名稱	關係	應收關係人款項餘額(註)	週轉率(次)	逾期應收關係人款項		應收關係人款項 期後收回金額	提列備抵損失金額
					金額	處理方式		
本公司	上海新天地公司	孫公司	\$ 113,141	-	\$ -	-	\$ -	\$ -

註：係資金融通，業已沖銷。

新天地國際實業股份有限公司及子公司  
 母子公司間及各子公司間之業務關係及重要交易往來情形及金額  
 民國 108 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表四

單位：新台幣仟元

編號	交易人名稱	交易往來對象	與交易人之關係(註)	交易往來情形			
				科目	金額	交易條件	佔合併總營收或總資產之比率(%)
0	本公司	新薇公司	1	銷貨收入	\$ 2,523	90 天	-
				其他收入	1,429	365 天	-
				應收帳款	523	90 天	-
		大吾疆公司	1	其他應收款	476	365 天	-
				銷貨收入	2,328	90 天	-
				應收帳款	147	90 天	-
		上海新天地公司	2	利息收入	891	365 天	-
				其他應收款	113,141	365 天	5

註：1. 母公司對子公司。  
 2. 母公司對孫公司。

新天地國際實業股份有限公司及子公司  
 被投資公司資訊  
 民國 108 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表五

單位：新台幣仟元／仟股

投資公司名稱	被投資公司名稱	所在地區	主要營業項目	原始投資金額		期末持有		被投資公司本期(損)益	本期認列之投資(損)益	備註	
				本期	期末	股數	比率				帳面金額
本公司	Fu-Sheng	賽席爾	控股公司	\$ 475,632	\$ 475,632	100,000	100%	\$ 64,986	(\$ 24,152)	(\$ 24,152)	(註)
	新薇公司	台中市	餐廳及旅館經營	280,000	280,000	28,000	70%	293,939	16,672	11,670	(註)
	大吾疆公司	桃園市	餐廳經營	178,500	178,500	17,850	51%	182,822	14,432	7,360	(註)

註：業已沖銷。

新天地國際實業股份有限公司及子公司

大陸投資資訊

民國 108 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

附表六

單位：新台幣仟元及外幣仟元

大陸被投資公司名稱	主要營業項目	實收資本額	投資方式	本期期初自台灣匯出累積投資金額	本期匯出或收回投資金額		本期期末自台灣匯出累積投資金額	被投資公司本期損益	本公司直接或間接投資之持股比例(%)	本期認列投資(損)益(註二)	期末投資帳面價值	截至本期期末已匯回台灣投資收益
					匯出	收回						
上海新天地公司	餐廳經營	人民幣 100,000	(註一)	\$ 475,632 (人民幣 100,000)	\$ -	\$ -	\$ 475,632 (人民幣 100,000)	(\$ 24,152)	100	(\$ 24,152)	\$ 64,905	\$ -

本期期末累計自台灣匯出赴大陸地區投資金額	經濟部投審會核准投資金額(註三)	依經濟部投審會規定赴大陸地區投資限額(註四)
\$ 475,632 (人民幣 100,000)	\$ 475,632 (人民幣 100,000)	\$ 468,364

註一：透過第三地區投資設立公司再投資大陸公司。

註二：被投資公司係依據同期間經會計師核閱之財務報告認列。

註三：依投審會 105 年 11 月 16 日所核准投資金額列示。

註四：依投審會 97 年 8 月 29 日「在大陸地區從事投資或技術合作審查原則」規定計算之限額。